



Statistische Berichte

# Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2023

Basis: Endgültige Ergebnisse  
der Gebäude- und Wohnungszählung 2022



F I 1 j 2023  
Hrsg. im Juni 2025  
Bestellnr. F2400C 202300

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen .....</b>	<b>4</b>
 <b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten .....	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume .....	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 und 2023 nach Regierungsbezirken .....	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern im Jahr 2023 nach Kreisen .....	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen .....	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen .....	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Regionen .....	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Regionen .....	26
<b>Abgrenzung der Regionen Bayerns .....</b>	<b>28</b>

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

**Wohnheime** werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

## **Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:**

### **Ab 1987**

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

### **Ab 2011**

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

### **Ab 2022**

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Abb. 1

### Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach Gebäudearten in Millionen

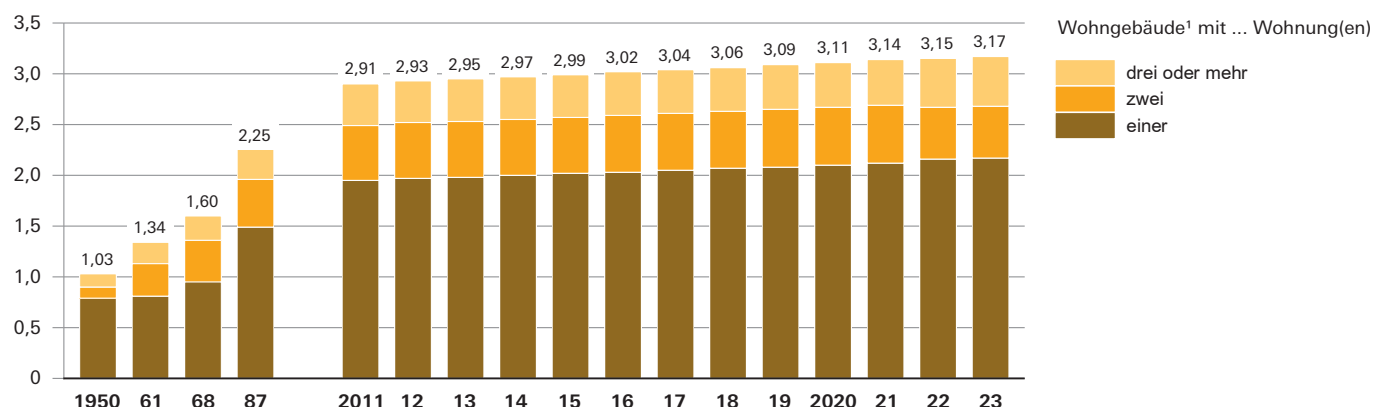


Abb. 2

### Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach der Zahl der Räume in Millionen

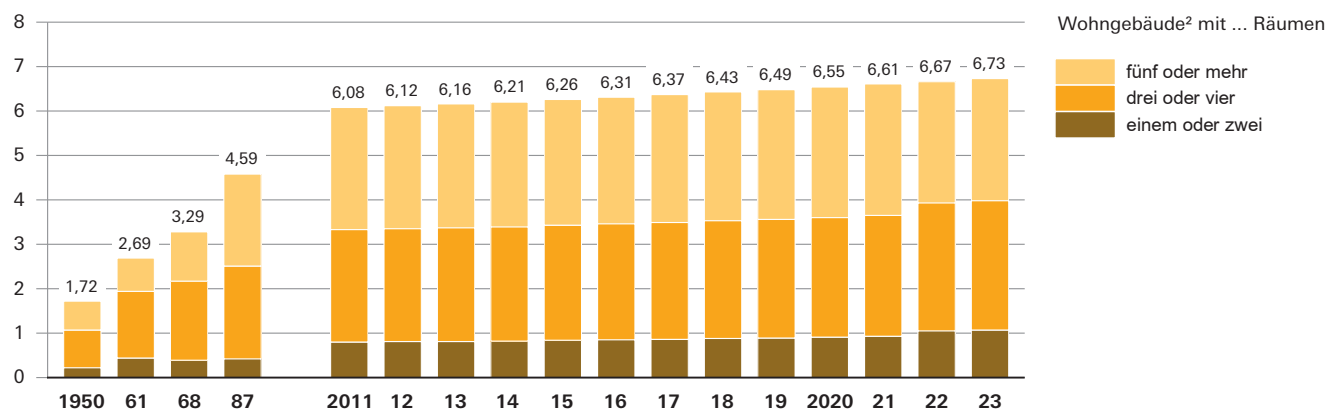
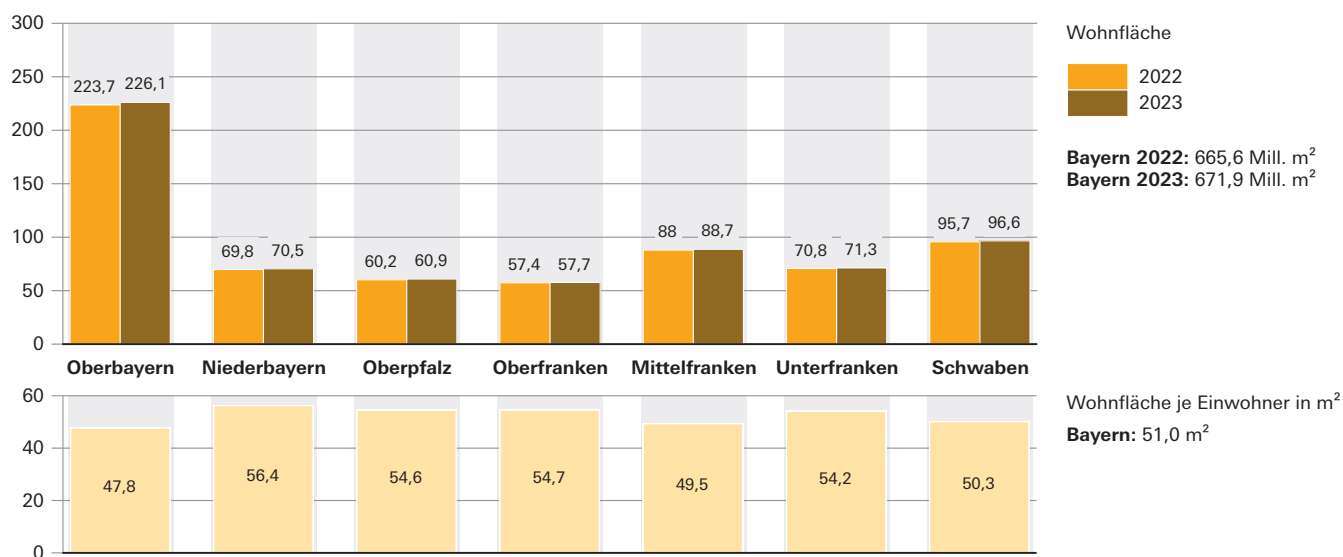


Abb. 3

### Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 und 2023 nach Regierungsbezirken in Millionen m<sup>2</sup>



\* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 bzw. 2022 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 bzw. 2022.

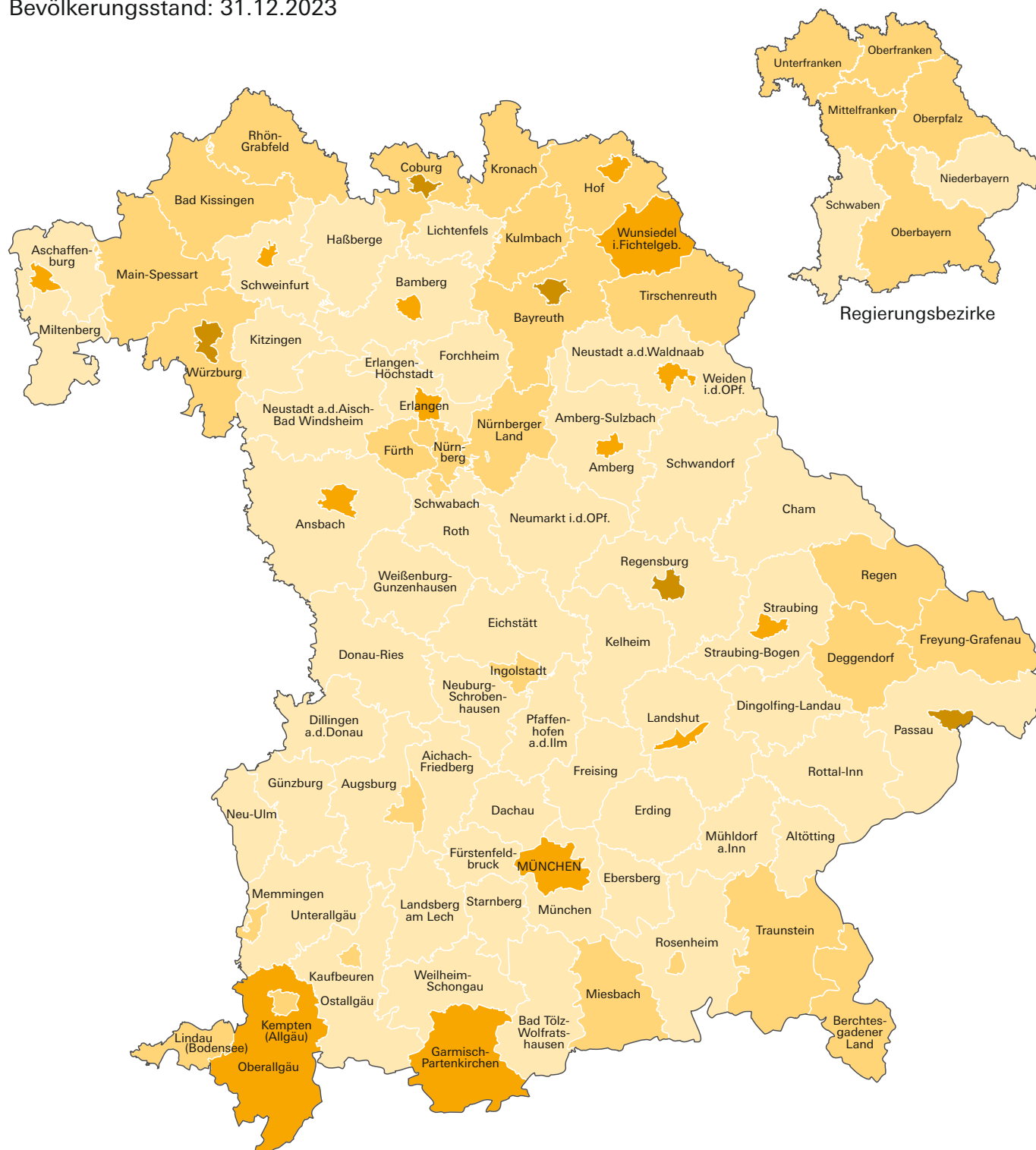
<sup>1</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.

<sup>2</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb. 4

# Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2023

Bevölkerungsstand: 31.12.2023



Wohnungen<sup>1</sup>  
je 100 Einwohner

	unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 bis unter 60,0
	60,0 oder mehr

Häufigkeit

49
28
14
5

Minimum: Lkr Dillingen a.d. Donau

45,3

Maximum: Krfr. St. Passau

63,5

**Bayern:****51,0****Landeshauptstadt München:****56,2**

<sup>1</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

# 1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude						
	insgesamt <sup>1)</sup>		davon mit				
			1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

## Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988 .....	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989 .....	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990 .....	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991 .....	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992 .....	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993 .....	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994 .....	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995 .....	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996 .....	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997 .....	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998 .....	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999 .....	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000 .....	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001 .....	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002 .....	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003 .....	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004 .....	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005 .....	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006 .....	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007 .....	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008 .....	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009 .....	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010 .....	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

## Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012 .....	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013 .....	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408
2014 .....	2 970 878	5 985 309	2 001 051	551 344	1 102 688	418 483	2 881 570
2015 .....	2 993 729	6 034 668	2 017 735	554 044	1 108 088	421 950	2 908 845
2016 .....	3 015 207	6 085 695	2 033 224	556 528	1 113 056	425 455	2 939 415
2017 .....	3 040 234	6 143 244	2 051 240	559 614	1 119 228	429 380	2 972 776
2018 .....	3 064 084	6 200 827	2 068 000	562 721	1 125 442	433 363	3 007 385
2019 .....	3 087 722	6 256 447	2 084 912	565 511	1 131 022	437 299	3 040 513
2020 .....	3 112 961	6 316 999	2 102 661	568 649	1 137 298	441 651	3 077 040
2021 .....	3 135 436	6 374 101	2 117 979	571 775	1 143 550	445 682	3 112 572

## Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

2022 .....	3 150 886	6 510 899	2 156 601	508 411	1 016 822	485 874	3 337 476
2023 .....	3 172 895	6 570 290	2 170 513	512 356	1 024 712	490 026	3 375 065

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.



## 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner <sup>2)</sup>
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m²	m²

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988 .....	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989 .....	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990 .....	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991 .....	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992 .....	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993 .....	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994 .....	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995 .....	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996 .....	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997 .....	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998 .....	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999 .....	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000 .....	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001 .....	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002 .....	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003 .....	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004 .....	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005 .....	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006 .....	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007 .....	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008 .....	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009 .....	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010 .....	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012 .....	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013 .....	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6
2014 .....	6 210 225	824 852	2 574 026	2 811 347	28 462 623	6 029 203	47,7
2015 .....	6 260 635	835 535	2 591 615	2 833 485	28 680 221	6 086 687	47,8
2016 .....	6 312 809	848 982	2 610 020	2 853 807	28 892 608	6 142 912	47,7
2017 .....	6 371 236	864 276	2 629 792	2 877 168	29 130 237	6 206 491	47,8
2018 .....	6 430 292	880 051	2 650 947	2 899 294	29 364 946	6 269 493	48,1
2019 .....	6 487 618	894 873	2 671 610	2 921 135	29 595 441	6 332 145	48,3
2020 .....	6 549 811	911 351	2 694 417	2 944 043	29 843 238	6 399 415	48,8
2021 .....	6 608 449	928 483	2 715 931	2 964 035	30 068 996	6 461 057	49,1

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

2022 .....	6 665 474	1 049 433	2 883 137	2 732 904	29 232 813	6 656 140	50,8
2023 .....	6 726 475	1 068 218	2 906 219	2 752 038	29 460 418	6 719 211	51,0

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Bevölkerungsstand bis 2021: jeweils 30. Juni, ab 2022: jeweils 31. Dezember

### 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	944807	2209675	2362906	632970	929450
2	Niederbayern .....	372 396	688 340	602 304	279 400	417 549
3	Oberpfalz .....	311 709	597 015	559 442	210 659	307 639
4	Oberfranken .....	301 437	564 255	546 403	202 212	284 579
5	Mittelfranken .....	407 677	870 295	904 503	276 304	391 907
6	Unterfranken .....	362 131	698 079	664 008	232 744	334 097
7	Schwaben .....	472 738	939 534	930 724	336 224	475 033
	<b>Bayern</b>	<b>3 172 895</b>	<b>6 567 192</b>	<b>6 570 290</b>	<b>2 170 513</b>	<b>3 140 254</b>
	Kreisfreie Städte .....	550 748	1 670 622	2 154 394	309 382	425 740
	dar. Großstädte <sup>1)</sup> .....	368 634	1 238 768	1 648 682	200 486	275 260
	Landkreise .....	2 622 147	4 896 570	4 415 896	1 861 131	2 714 514

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	28295	62419	72210	18877	25933
162	München .....	145 611	598 721	825 275	71 550	100 891
163	Rosenheim .....	10 650	26 889	32 695	6 236	8 539
	<b>Zusammen</b>	<b>184 556</b>	<b>688 029</b>	<b>930 180</b>	<b>96 663</b>	<b>135 364</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	30761	58827	53674	23252	33926
172	Berchtesgadener Land .....	23 021	49 781	53 174	13 771	19 567
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	29 266	62 645	61 452	18 803	27 963
174	Dachau .....	36 002	70 579	69 282	24 621	35 313
175	Ebersberg .....	34 675	69 146	64 474	25 691	38 137
176	Eichstätt .....	41 303	73 295	60 152	31 368	46 955
177	Erding .....	35 411	69 469	62 421	25 129	37 857
178	Freising .....	42 094	87 064	86 283	28 301	41 824
179	Fürstenfeldbruck .....	50 341	101 135	102 304	37 121	51 368
180	Garmisch-Partenkirchen .....	20 696	43 928	48 532	11 130	15 497
181	Landsberg am Lech .....	34 596	63 649	55 953	25 937	37 870
182	Miesbach .....	24 634	52 192	49 453	15 852	24 527
183	Mühldorf a.Inn .....	31 905	62 087	54 866	24 094	36 086
184	München .....	71 984	165 331	166 300	53 047	80 606
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	28 820	52 214	44 889	21 758	32 211
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	37 778	69 353	59 255	27 828	41 774
187	Rosenheim .....	67 709	133 869	122 564	45 951	68 301
188	Starnberg .....	35 311	74 662	66 779	25 543	40 587
189	Traunstein .....	47 227	92 597	85 517	31 732	47 281
190	Weilheim-Schongau .....	36 717	69 823	65 402	25 378	36 435
	<b>Zusammen</b>	<b>760 251</b>	<b>1 521 646</b>	<b>1 432 726</b>	<b>536 307</b>	<b>794 086</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>944 807</b>	<b>2 209 675</b>	<b>2 362 906</b>	<b>632 970</b>	<b>929 450</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. - <sup>1)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth,

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

129881	267089	259762	181143	1003792	1440388	813	9344	29786	1
58 051	123 651	116 102	34 715	144 729	200 379	230	2 412	6 423	2
62 494	129 699	124 988	38 347	156 746	216 905	209	2 932	6 890	3
56 607	113 463	113 214	42 347	163 572	222 596	271	2 640	8 381	4
59 984	121 816	119 968	71 008	352 466	495 407	381	4 105	12 824	5
78 531	159 397	157 062	50 640	202 447	267 637	216	2 138	6 565	6
66 808	135 612	133 616	69 395	326 308	452 492	311	2 581	8 392	7
<b>512 356</b>	<b>1 050 726</b>	<b>1 024 712</b>	<b>487 595</b>	<b>2 350 060</b>	<b>3 295 804</b>	<b>2 431</b>	<b>26 151</b>	<b>79 261</b>	
54 018	102 316	108 036	186 039	1 125 081	1 679 030	1 309	17 485	57 946	
31 372	59 141	62 744	135 855	891 324	1 341 083	921	13 043	44 369	
458 338	948 410	916 676	301 556	1 224 979	1 616 774	1 122	8 666	21 315	

Regierungsbezirk Oberbayern

3427	6581	6854	5946	29588	45362	45	316	1117	161
10 811	20 525	21 622	62 907	471 594	712 724	343	5 711	19 379	162
1 244	2 327	2 488	3 142	15 886	23 341	28	137	630	163
<b>15 482</b>	<b>29 433</b>	<b>30 964</b>	<b>71 995</b>	<b>517 068</b>	<b>781 427</b>	<b>416</b>	<b>6 164</b>	<b>21 126</b>	
4131	8726	8262	3368	16105	22040	10	71	120	171
4 259	8 405	8 518	4 962	21 587	30 495	29	222	390	172
4 938	10 310	9 876	5 505	24 227	32 404	20	145	369	173
5 765	11 455	11 530	5 606	23 744	32 974	10	67	157	174
4 263	8 699	8 526	4 707	22 199	29 930	14	112	327	175
6 973	15 222	13 946	2 938	10 999	14 315	24	119	523	176
5 799	12 518	11 598	4 458	18 867	25 228	25	226	466	177
6 678	13 829	13 356	7 049	31 021	43 012	66	390	1 614	178
5 476	10 650	10 952	7 722	38 964	53 895	22	153	336	179
3 804	7 298	7 608	5 752	21 060	29 595	10	73	199	180
5 117	10 635	10 234	3 532	15 078	19 637	10	65	145	181
4 048	8 409	8 096	4 718	19 179	25 293	16	77	212	182
4 417	9 584	8 834	3 385	16 322	21 789	9	95	149	183
6 641	13 432	13 282	12 246	70 616	97 748	50	677	2 223	184
4 619	9 857	9 238	2 442	10 143	13 885	1	4	8	185
6 216	13 305	12 432	3 718	14 148	18 796	16	126	199	186
11 451	23 811	22 902	10 278	41 502	53 164	29	255	547	187
4 582	9 848	9 164	5 174	24 131	31 852	12	96	220	188
8 798	18 429	17 596	6 684	26 800	35 974	13	87	215	189
6 424	13 233	12 848	4 904	20 033	26 935	11	122	241	190
<b>114 399</b>	<b>237 656</b>	<b>228 798</b>	<b>109 148</b>	<b>486 724</b>	<b>658 961</b>	<b>397</b>	<b>3 180</b>	<b>8 660</b>	
<b>129 881</b>	<b>267 089</b>	<b>259 762</b>	<b>181 143</b>	<b>1 003 792</b>	<b>1 440 388</b>	<b>813</b>	<b>9 344</b>	<b>29 786</b>	<b>1</b>

Würzburg, Erlangen.

Noch: **3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	13630	33164	37458	8962	12824
262	Passau .....	10 883	27 364	32 902	6 404	9 392
263	Straubing .....	10 663	22 640	25 719	7 207	9 920
	<b>Zusammen</b>	<b>35 176</b>	<b>83 169</b>	<b>96 079</b>	<b>22 573</b>	<b>32 136</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	36129	66739	60179	27094	40153
272	Freyung-Grafenau .....	25 451	45 871	38 442	17 914	26 812
273	Kelheim .....	36 434	66 779	57 072	27 476	41 228
274	Landshut .....	49 607	87 402	71 553	38 757	57 936
275	Passau .....	60 737	111 637	93 494	45 003	68 488
276	Regen .....	24 178	44 111	39 344	15 911	23 161
277	Rottal-Inn .....	38 888	69 429	55 539	31 427	48 323
278	Straubing-Bogen .....	34 551	59 173	45 925	27 837	41 932
279	Dingolfing-Landau .....	31 245	54 031	44 677	25 408	37 377
	<b>Zusammen</b>	<b>337 220</b>	<b>605 172</b>	<b>506 225</b>	<b>256 827</b>	<b>385 413</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>372 396</b>	<b>688 340</b>	<b>602 304</b>	<b>279 400</b>	<b>417 549</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	9626	20976	23609	5792	7924
362	Regensburg .....	23 081	69 675	93 541	12 218	17 256
363	Weiden i.d.OPf. ....	9 465	21 248	24 201	5 301	7 540
	<b>Zusammen</b>	<b>42 172</b>	<b>111 899</b>	<b>141 351</b>	<b>23 311</b>	<b>32 721</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	31825	57748	49992	20857	30357
372	Cham .....	41 057	73 888	62 122	28 587	42 344
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	40 517	73 566	61 087	30 609	45 826
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	29 939	53 314	46 212	19 893	28 960
375	Regensburg .....	58 854	106 949	91 078	42 813	64 097
376	Schwandorf .....	44 989	79 670	71 507	29 825	42 378
377	Tirschenreuth .....	22 356	39 981	36 093	14 764	20 955
	<b>Zusammen</b>	<b>269 537</b>	<b>485 116</b>	<b>418 091</b>	<b>187 348</b>	<b>274 918</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>311 709</b>	<b>597 015</b>	<b>559 442</b>	<b>210 659</b>	<b>307 639</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen**

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	

**Regierungsbezirk Niederbayern**

1420	2735	2840	3224	17143	24497	24	462	1159	261
1 637	3 320	3 274	2 795	13 979	21 824	47	672	1 400	262
1 043	1 944	2 086	2 397	10 658	15 973	16	119	453	263
<b>4 100</b>	<b>7 999</b>	<b>8 200</b>	<b>8 416</b>	<b>41 781</b>	<b>62 294</b>	<b>87</b>	<b>1 253</b>	<b>3 012</b>	
5529	11553	11058	3469	14694	20572	37	339	1455	271
5 576	11 871	11 152	1 955	7 148	9 313	6	40	63	272
5 670	12 153	11 340	3 271	13 252	17 888	17	146	368	273
7 345	15 647	14 690	3 487	13 694	17 846	18	125	260	274
10 561	23 111	21 122	5 156	19 844	26 908	17	193	461	275
5 703	11 818	11 406	2 558	9 089	11 924	6	42	103	276
4 834	10 684	9 668	2 610	10 291	14 133	17	130	311	277
4 938	10 723	9 876	1 768	6 459	8 061	8	58	151	278
3 795	8 092	7 590	2 025	8 477	11 440	17	86	239	279
<b>53 951</b>	<b>115 653</b>	<b>107 902</b>	<b>26 299</b>	<b>102 948</b>	<b>138 085</b>	<b>143</b>	<b>1 159</b>	<b>3 411</b>	
<b>58 051</b>	<b>123 651</b>	<b>116 102</b>	<b>34 715</b>	<b>144 729</b>	<b>200 379</b>	<b>230</b>	<b>2 412</b>	<b>6 423</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

1334	2602	2668	2485	10287	14773	15	163	376	361
2 163	4 118	4 326	8 621	46 319	72 261	79	1 982	4 736	362
1 454	2 700	2 908	2 695	10 893	15 617	15	115	375	363
<b>4 951</b>	<b>9 420</b>	<b>9 902</b>	<b>13 801</b>	<b>67 500</b>	<b>102 651</b>	<b>109</b>	<b>2 259</b>	<b>5 487</b>	
7781	16356	15562	3169	10921	13386	18	114	187	371
9 061	19 488	18 122	3 395	11 990	15 215	14	65	198	372
7 007	15 117	14 014	2 880	12 508	16 206	21	114	258	373
7 237	14 899	14 474	2 802	9 376	11 716	7	79	129	374
10 421	21 793	20 842	5 595	20 849	26 975	25	209	448	375
10 726	21 792	21 452	4 430	15 480	20 187	8	20	43	376
5 310	10 834	10 620	2 275	8 122	10 569	7	70	140	377
<b>57 543</b>	<b>120 279</b>	<b>115 086</b>	<b>24 546</b>	<b>89 246</b>	<b>114 254</b>	<b>100</b>	<b>673</b>	<b>1 403</b>	
<b>62 494</b>	<b>129 699</b>	<b>124 988</b>	<b>38 347</b>	<b>156 746</b>	<b>216 905</b>	<b>209</b>	<b>2 932</b>	<b>6 890</b>	<b>3</b>

Noch: 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	13219	35384	43848	6391	9003
462	Bayreuth .....	13 521	33 854	43 177	7 884	11 077
463	Coburg .....	9 629	21 563	24 210	5 966	8 397
464	Hof .....	9 743	22 646	26 937	5 558	7 396
	<b>Zusammen</b>	<b>46 112</b>	<b>113 447</b>	<b>138 172</b>	<b>25 799</b>	<b>35 873</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	42706	78670	68702	27700	40328
472	Bayreuth .....	33 094	58 422	51 276	22 833	32 986
473	Coburg .....	26 029	46 571	41 979	18 665	26 716
474	Forchheim .....	33 931	62 831	55 174	22 833	33 718
475	Hof .....	31 668	52 044	49 310	22 801	30 418
476	Kronach .....	22 049	36 614	32 819	15 665	21 343
477	Kulmbach .....	22 604	39 847	36 625	15 788	22 194
478	Lichtenfels .....	20 605	36 127	32 554	14 528	20 428
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	22 639	39 682	39 792	15 600	20 576
	<b>Zusammen</b>	<b>255 325</b>	<b>450 807</b>	<b>408 231</b>	<b>176 413</b>	<b>248 707</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>301 437</b>	<b>564 255</b>	<b>546 403</b>	<b>202 212</b>	<b>284 579</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	9571	19833	21930	5902	7950
562	Erlangen .....	19 826	52 667	67 888	12 182	16 878
563	Fürth .....	19 960	56 620	67 404	11 840	15 826
564	Nürnberg .....	72 666	217 437	281 485	42 195	55 569
565	Schwabach .....	9 982	19 722	20 132	6 861	9 459
	<b>Zusammen</b>	<b>132 005</b>	<b>366 279</b>	<b>458 839</b>	<b>78 980</b>	<b>105 682</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	56483	102125	86848	40029	59121
572	Erlangen-Höchststadt .....	40 788	74 229	65 196	29 293	42 675
573	Fürth .....	32 424	61 447	57 895	22 897	32 267
574	Nürnberger Land .....	48 937	90 661	83 667	35 355	50 449
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	31 132	56 169	47 531	22 413	33 168
576	Roth .....	38 243	68 165	59 171	28 183	40 511
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	27 665	51 219	45 356	19 154	28 034
	<b>Zusammen</b>	<b>275 672</b>	<b>504 015</b>	<b>445 664</b>	<b>197 324</b>	<b>286 226</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>407 677</b>	<b>870 295</b>	<b>904 503</b>	<b>276 304</b>	<b>391 907</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen**

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	

**Regierungsbezirk Oberfranken**

1827	3436	3654	4925	21934	31776	76	1011	2027	461
1 531	2 937	3 062	4 038	19 182	29 094	68	657	3 137	462
1 229	2 333	2 458	2 416	10 659	14 978	18	174	808	463
1 174	2 250	2 348	2 995	12 770	17 956	16	231	1 075	464
<b>5 761</b>	<b>10 956</b>	<b>11 522</b>	<b>14 374</b>	<b>64 545</b>	<b>93 804</b>	<b>178</b>	<b>2 073</b>	<b>7 047</b>	

10018	20968	20036	4972	17282	20713	16	91	253	471
6 945	14 253	13 890	3 305	11 100	14 340	11	83	213	472
4 567	9 328	9 134	2 792	10 495	14 116	5	32	64	473
7 084	14 668	14 168	4 010	14 402	18 077	4	43	96	474
5 521	10 369	11 042	3 328	11 160	15 297	18	97	170	475
4 635	9 235	9 270	1 745	6 021	7 860	4	15	24	476
4 332	8 600	8 664	2 473	9 002	12 021	11	51	152	477
4 001	8 056	8 002	2 065	7 575	9 835	11	67	189	478
3 743	7 030	7 486	3 283	11 989	16 533	13	87	173	479
<b>50 846</b>	<b>102 507</b>	<b>101 692</b>	<b>27 973</b>	<b>99 027</b>	<b>128 792</b>	<b>93</b>	<b>567</b>	<b>1 334</b>	
<b>56 607</b>	<b>113 463</b>	<b>113 214</b>	<b>42 347</b>	<b>163 572</b>	<b>222 596</b>	<b>271</b>	<b>2 640</b>	<b>8 381</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

1410	2694	2820	2251	9064	12817	8	125	391	561
1 982	3 766	3 964	5 556	30 978	47 119	106	1 046	4 623	562
1 818	3 461	3 636	6 294	37 223	51 634	8	111	294	563
5 238	9 745	10 476	25 125	150 740	224 090	108	1 384	4 724	564
1 290	2 433	2 580	1 825	7 788	10 574	6	41	117	565
<b>11 738</b>	<b>22 099</b>	<b>23 476</b>	<b>41 051</b>	<b>235 792</b>	<b>346 234</b>	<b>236</b>	<b>2 707</b>	<b>10 149</b>	

11190	23830	22380	5207	18738	23701	57	436	738	571
6 920	14 087	13 840	4 563	17 403	21 918	12	63	145	572
4 908	9 693	9 816	4 607	19 342	24 936	12	146	246	573
7 600	15 218	15 200	5 956	24 756	32 546	26	239	566	574
5 809	12 346	11 618	2 899	10 429	13 129	11	226	371	575
6 292	12 952	12 584	3 752	14 513	18 011	16	189	393	576
5 527	11 591	11 054	2 973	11 495	14 932	11	98	216	577
<b>48 246</b>	<b>99 717</b>	<b>96 492</b>	<b>29 957</b>	<b>116 674</b>	<b>149 173</b>	<b>145</b>	<b>1 399</b>	<b>2 675</b>	
<b>59 984</b>	<b>121 816</b>	<b>119 968</b>	<b>71 008</b>	<b>352 466</b>	<b>495 407</b>	<b>381</b>	<b>4 105</b>	<b>12 824</b>	<b>5</b>

Noch: **3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	13212	33620	39063	6500	9324
662	Schweinfurt .....	9 050	24 194	29 543	4 890	6 806
663	Würzburg .....	20 384	60 072	79 359	10 230	14 602
	<b>Zusammen</b>	<b>42 646</b>	<b>117 885</b>	<b>147 965</b>	<b>21 620</b>	<b>30 732</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	49946	92977	83439	30469	44167
672	Bad Kissingen .....	30 728	57 249	52 285	19 805	28 416
673	Rhön-Grabfeld .....	25 365	44 761	38 737	17 910	25 458
674	Haßberge .....	26 414	46 620	39 351	18 901	27 563
675	Kitzingen .....	26 861	49 334	44 106	18 252	26 201
676	Miltenberg .....	37 039	67 477	61 590	23 458	33 394
677	Main-Spessart .....	39 962	70 901	62 534	26 548	37 790
678	Schweinfurt .....	35 155	62 732	54 872	24 045	34 619
679	Würzburg .....	48 015	88 144	79 129	31 736	45 758
	<b>Zusammen</b>	<b>319 485</b>	<b>580 194</b>	<b>516 043</b>	<b>211 124</b>	<b>303 366</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>362 131</b>	<b>698 079</b>	<b>664 008</b>	<b>232 744</b>	<b>334 097</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	38811	121156	161520	21394	28305
762	Kaufbeuren .....	9 368	19 946	23 119	6 503	8 212
763	Kempten (Allgäu) .....	10 666	29 125	35 285	6 153	8 282
764	Memmingen .....	9 236	19 685	21 884	6 386	8 434
	<b>Zusammen</b>	<b>68 081</b>	<b>189 913</b>	<b>241 808</b>	<b>40 436</b>	<b>53 233</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	39247	71378	61410	29526	43565
772	Augsburg .....	70 179	131 084	120 056	53 641	76 570
773	Dillingen a.d.Donau .....	30 288	49 991	43 232	24 283	33 765
774	Günzburg .....	37 901	64 624	58 225	29 427	40 850
775	Neu-Ulm .....	44 507	86 127	86 649	31 921	43 696
776	Lindau (Bodensee) .....	18 791	41 573	42 558	10 707	15 451
777	Ostallgäu .....	40 481	74 727	67 387	28 614	41 346
778	Unterallgäu .....	44 950	77 905	66 939	35 346	50 477
779	Donau-Ries .....	40 920	72 682	61 903	30 800	45 161
780	Oberallgäu .....	37 393	79 531	80 557	21 523	30 918
	<b>Zusammen</b>	<b>404 657</b>	<b>749 621</b>	<b>688 916</b>	<b>295 788</b>	<b>421 800</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>472 738</b>	<b>939 534</b>	<b>930 724</b>	<b>336 224</b>	<b>475 033</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.



**am 31. Dezember 2023 nach Kreisen**

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	

**Regierungsbezirk Unterfranken**

2146	4068	4292	4555	20043	27752	11	185	519	661
988	1 821	1 976	3 162	15 462	22 350	10	105	327	662
2 914	5 546	5 828	7 131	38 664	58 699	109	1 260	4 602	663
<b>6 048</b>	<b>11 435</b>	<b>12 096</b>	<b>14 848</b>	<b>74 169</b>	<b>108 801</b>	<b>130</b>	<b>1 550</b>	<b>5 448</b>	

12974	26121	25948	6490	22604	26894	13	84	128	671
7 274	14 883	14 548	3 635	13 792	17 618	14	158	314	672
5 055	10 630	10 110	2 390	8 627	10 597	10	46	120	673
5 293	11 190	10 586	2 209	7 828	9 768	11	39	96	674
5 379	11 032	10 758	3 223	12 040	15 013	7	61	83	675
8 890	17 826	17 780	4 687	16 238	20 327	4	19	25	676
9 375	19 096	18 750	4 029	13 954	17 091	10	61	145	677
7 520	15 308	15 040	3 582	12 737	15 668	8	67	119	678
10 723	21 875	21 446	5 547	20 458	25 860	9	53	87	679
<b>72 483</b>	<b>147 962</b>	<b>144 966</b>	<b>35 792</b>	<b>128 278</b>	<b>158 836</b>	<b>86</b>	<b>588</b>	<b>1 117</b>	
<b>78 531</b>	<b>159 397</b>	<b>157 062</b>	<b>50 640</b>	<b>202 447</b>	<b>267 637</b>	<b>216</b>	<b>2 138</b>	<b>6 565</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

3019	5399	6038	14275	86219	129194	123	1233	4894	761
772	1 442	1 544	2 086	10 254	14 966	7	38	106	762
1 174	2 322	2 348	3 318	18 319	26 139	21	202	645	763
973	1 810	1 946	1 875	9 434	13 520	2	6	32	764
<b>5 938</b>	<b>10 974</b>	<b>11 876</b>	<b>21 554</b>	<b>124 227</b>	<b>183 819</b>	<b>153</b>	<b>1 479</b>	<b>5 677</b>	

6154	12955	12308	3560	14798	19408	7	60	168	771
8 729	17 712	17 458	7 793	36 718	48 715	16	83	242	772
4 007	8 162	8 014	1 992	8 046	10 899	6	18	36	773
5 115	10 290	10 230	3 343	13 374	18 321	16	110	247	774
6 286	12 223	12 572	6 274	29 920	41 346	26	287	810	775
3 637	7 368	7 274	4 440	18 683	24 413	7	70	164	776
6 827	13 958	13 654	5 024	19 364	25 000	16	58	119	777
5 697	11 777	11 394	3 884	15 519	19 882	23	134	317	778
6 811	14 511	13 622	3 302	12 973	17 370	7	36	111	779
7 607	15 681	15 214	8 229	32 686	43 319	34	246	501	780
<b>60 870</b>	<b>124 638</b>	<b>121 740</b>	<b>47 841</b>	<b>202 082</b>	<b>268 673</b>	<b>158</b>	<b>1 101</b>	<b>2 715</b>	
<b>66 808</b>	<b>135 612</b>	<b>133 616</b>	<b>69 395</b>	<b>326 308</b>	<b>452 492</b>	<b>311</b>	<b>2 581</b>	<b>8 392</b>	<b>7</b>

#### 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2416955	164208	344041	551521	544423
2	Niederbayern .....	618 987	23 286	49 584	98 954	124 170
3	Oberpfalz .....	571 882	20 230	46 202	99 258	128 555
4	Oberfranken .....	559 852	20 309	46 027	99 398	128 607
5	Mittelfranken .....	923 260	44 361	98 517	204 937	227 866
6	Unterfranken .....	679 078	22 021	56 451	123 185	163 887
7	Schwaben .....	956 461	34 686	98 295	192 554	218 904
	<b>Bayern</b>	<b>6 726 475</b>	<b>329 101</b>	<b>739 117</b>	<b>1 369 807</b>	<b>1 536 412</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 190 055	218 697	372 528	605 085	525 899
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	1 673 097	181 263	301 695	473 656	398 872
	Landkreise .....	4 536 420	110 404	366 589	764 722	1 010 513

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	73098	4985	9252	17503	18219
162	München .....	837 016	104 205	170 194	238 679	192 030
163	Rosenheim .....	33 435	2 684	5 464	9 247	7 850
	<b>Zusammen</b>	<b>943 549</b>	<b>111 874</b>	<b>184 910</b>	<b>265 429</b>	<b>218 099</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	54926	1355	4971	9786	11951
172	Berchtesgadener Land .....	54 964	2 381	7 566	13 378	13 360
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	63 983	2 312	7 943	13 673	15 329
174	Dachau .....	70 811	2 124	8 333	14 547	16 093
175	Ebersberg .....	66 313	2 293	7 035	12 527	14 343
176	Eichstätt .....	61 307	1 717	3 458	7 437	11 399
177	Erding .....	64 008	1 878	6 430	11 242	13 405
178	Freising .....	88 111	5 811	10 437	17 081	18 677
179	Fürstenfeldbruck .....	104 098	3 133	11 007	22 535	25 556
180	Garmisch-Partenkirchen .....	50 492	2 777	7 506	12 608	12 411
181	Landsberg am Lech .....	57 626	1 456	4 750	9 162	12 254
182	Miesbach .....	51 864	2 159	6 450	11 148	11 753
183	Mühlhofen a.d. Inn .....	56 414	1 305	5 130	10 171	11 691
184	München .....	169 532	8 671	22 427	36 719	38 724
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	46 004	819	3 417	7 042	9 354
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	60 620	1 175	4 999	9 045	11 945
187	Rosenheim .....	127 229	4 102	13 287	24 409	28 881
188	Starnberg .....	68 428	2 880	8 220	13 439	13 982
189	Traunstein .....	88 822	2 387	9 114	17 006	20 048
190	Weilheim-Schongau .....	67 854	1 599	6 651	13 137	15 168
	<b>Zusammen</b>	<b>1 473 406</b>	<b>52 334</b>	<b>159 131</b>	<b>286 092</b>	<b>326 324</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern</b> .....	<b>2 416 955</b>	<b>164 208</b>	<b>344 041</b>	<b>551 521</b>	<b>544 423</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg,

# in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl					100 m²	Anzahl	100 m²	

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

347082	223321	242359	1973678	9733559	2261210	54049	51536	1
111 214	87 605	124 174	1 031 195	3 028 891	705 297	16 683	16 956	2
106 984	73 098	97 555	809 265	2 707 401	609 416	12 440	12 402	3
101 727	70 036	93 748	776 048	2 629 884	577 308	13 449	13 053	4
143 634	94 724	109 221	889 826	3 944 010	887 171	18 757	16 877	5
122 623	82 472	108 439	885 321	3 153 294	712 926	15 070	14 847	6
167 408	113 624	130 990	1 060 041	4 263 379	965 883	25 737	26 349	7
<b>1 100 672</b>	<b>744 880</b>	<b>906 486</b>	<b>7 425 374</b>	<b>29 460 418</b>	<b>6 719 211</b>	<b>156 185</b>	<b>152 019</b>	
240 371	118 960	108 515	874 360	7 672 579	1 700 098	35 661	29 476	
169 849	79 673	68 089	548 306	5 676 698	1 258 424	24 415	19 656	
860 301	625 920	797 971	6 551 014	21 787 839	5 019 113	120 524	122 542	

## Regierungsbezirk Oberbayern

11049	6261	5829	46227	287912	63123	888	704	161
76 477	31 062	24 369	201 795	2 699 302	608 344	11 741	9 623	162
4 156	2 157	1 877	14 752	121 227	27 503	740	614	163
<b>91 682</b>	<b>39 480</b>	<b>32 075</b>	<b>262 774</b>	<b>3 108 441</b>	<b>698 970</b>	<b>13 369</b>	<b>10 941</b>	

10056	7352	9455	77504	260355	60131	1252	1303	171
7 829	4 768	5 682	46 657	225 497	51 511	1 790	1 729	172
10 335	6 958	7 433	60 556	274 512	65 190	2 531	2 545	173
12 325	8 546	8 843	70 512	310 216	71 957	1 529	1 378	174
11 647	9 220	9 248	73 737	298 608	71 046	1 839	1 900	175
12 848	10 228	14 220	117 548	319 696	74 471	1 155	1 176	176
11 362	8 686	11 005	90 181	301 191	71 139	1 587	1 670	177
14 257	10 034	11 814	96 069	380 194	88 741	1 828	1 678	178
17 846	12 906	11 115	86 808	448 450	102 741	1 794	1 606	179
6 960	4 050	4 180	34 259	198 616	45 613	1 960	1 685	180
11 950	8 624	9 430	75 694	274 646	65 445	1 673	1 796	181
8 079	5 674	6 601	54 533	224 487	54 543	2 411	2 351	182
9 839	7 762	10 516	87 238	271 847	63 888	1 548	1 801	183
26 401	18 373	18 217	146 685	707 506	168 116	3 232	2 785	184
9 270	7 076	9 026	74 246	229 247	53 374	1 115	1 160	185
12 256	9 526	11 674	95 187	299 711	70 707	1 365	1 354	186
22 741	15 726	18 083	148 087	575 575	139 079	4 665	5 210	187
11 598	8 509	9 800	79 206	303 815	76 134	1 649	1 472	188
15 267	10 722	14 278	118 074	410 566	96 143	3 305	3 546	189
12 534	9 101	9 664	78 123	310 383	72 272	2 452	2 450	190
<b>255 400</b>	<b>183 841</b>	<b>210 284</b>	<b>1 710 904</b>	<b>6 625 118</b>	<b>1 562 240</b>	<b>40 680</b>	<b>40 595</b>	
<b>347 082</b>	<b>223 321</b>	<b>242 359</b>	<b>1 973 678</b>	<b>9 733 559</b>	<b>2 261 210</b>	<b>54 049</b>	<b>51 536</b>	<b>1</b>

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

# Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	38245	2834	5107	10029	8923
262	Passau .....	33 576	4 851	4 806	7 231	7 191
263	Straubing .....	26 210	1 743	3 986	6 484	5 930
	<b>Zusammen</b>	<b>98 031</b>	<b>9 428</b>	<b>13 899</b>	<b>23 744</b>	<b>22 044</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	61966	3198	4627	10083	12978
272	Freyung-Grafenau .....	39 721	848	2 426	6 032	8 613
273	Kelheim .....	58 328	1 555	4 797	8 477	11 145
274	Landshut .....	73 321	1 301	4 608	9 774	13 758
275	Passau .....	96 353	3 078	6 910	14 674	19 090
276	Regen .....	40 788	788	3 152	6 987	9 668
277	Rottal-Inn .....	57 587	1 251	3 878	7 901	10 102
278	Straubing-Bogen .....	47 097	697	2 037	5 259	8 745
279	Dingolfing-Landau .....	45 795	1 142	3 250	6 023	8 027
	<b>Zusammen</b>	<b>520 956</b>	<b>13 858</b>	<b>35 685</b>	<b>75 210</b>	<b>102 126</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>618 987</b>	<b>23 286</b>	<b>49 584</b>	<b>98 954</b>	<b>124 170</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	24052	1103	3397	5911	5601
362	Regensburg .....	94 631	12 116	16 071	25 633	21 103
363	Weiden i.d.OPf. ....	24 725	1 041	2 214	6 349	6 960
	<b>Zusammen</b>	<b>143 408</b>	<b>14 260</b>	<b>21 682</b>	<b>37 893</b>	<b>33 664</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizsach .....	51208	494	2431	7064	11642
372	Cham .....	64 070	1 084	3 830	8 860	14 155
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	62 867	923	4 567	9 390	12 486
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	47 311	419	2 180	6 276	10 891
375	Regensburg .....	92 633	1 842	5 503	13 157	19 128
376	Schwandorf .....	73 184	868	4 063	11 046	17 732
377	Tirschenreuth .....	37 201	340	1 946	5 572	8 857
	<b>Zusammen</b>	<b>428 474</b>	<b>5 970</b>	<b>24 520</b>	<b>61 365</b>	<b>94 891</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>571 882</b>	<b>20 230</b>	<b>46 202</b>	<b>99 258</b>	<b>128 555</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

# in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Wohn- nungen	Räume					
Anzahl					100 m²	Anzahl	100 m²	

## Regierungsbezirk Niederbayern

5077	3118	3157	25263	148183	33802	787	638	261
4 128	2 277	3 092	25 587	124 809	27 967	674	603	262
3 649	2 320	2 098	16 794	101 846	23 092	491	452	263
<b>12 854</b>	<b>7 715</b>	<b>8 347</b>	<b>67 644</b>	<b>374 838</b>	<b>84 862</b>	<b>1 952</b>	<b>1 693</b>	
10964	8445	11671	96541	296644	68400	1787	1661	271
7 375	5 734	8 693	72 995	202 522	47 201	1 279	1 331	272
11 244	8 923	12 187	100 881	291 799	68 137	1 256	1 358	273
14 668	12 192	17 020	140 355	381 718	89 260	1 768	1 858	274
17 590	14 065	20 946	175 027	484 647	114 678	2 859	3 041	275
7 480	5 343	7 370	61 372	197 555	45 539	1 444	1 429	276
10 361	9 210	14 884	124 987	305 170	71 560	2 048	2 131	277
9 912	8 198	12 249	101 695	255 971	60 471	1 172	1 299	278
8 766	7 780	10 807	89 698	238 027	55 187	1 118	1 157	279
<b>98 360</b>	<b>79 890</b>	<b>115 827</b>	<b>963 551</b>	<b>2 654 053</b>	<b>620 435</b>	<b>14 731</b>	<b>15 263</b>	
<b>111 214</b>	<b>87 605</b>	<b>124 174</b>	<b>1 031 195</b>	<b>3 028 891</b>	<b>705 297</b>	<b>16 683</b>	<b>16 956</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

3704	2165	2171	17588	97132	21390	443	414	361
9 635	4 783	5 290	43 843	326 285	70 606	1 090	931	362
3 848	2 056	2 257	18 330	102 262	21 759	524	511	363
<b>17 187</b>	<b>9 004</b>	<b>9 718</b>	<b>79 761</b>	<b>525 679</b>	<b>113 755</b>	<b>2 057</b>	<b>1 856</b>	
11287	7808	10482	86473	262872	58957	1216	1209	371
12 851	9 006	14 284	120 702	330 937	75 879	1 948	1 991	372
12 152	9 456	13 893	114 949	320 616	75 324	1 780	1 759	373
10 183	7 227	10 135	84 226	245 674	54 419	1 099	1 105	374
19 914	14 637	18 452	151 708	467 931	108 530	1 555	1 581	375
15 897	10 582	12 996	107 940	363 977	81 403	1 677	1 733	376
7 513	5 378	7 595	63 506	189 715	41 150	1 108	1 169	377
<b>89 797</b>	<b>64 094</b>	<b>87 837</b>	<b>729 504</b>	<b>2 181 722</b>	<b>495 661</b>	<b>10 383</b>	<b>10 546</b>	
<b>106 984</b>	<b>73 098</b>	<b>97 555</b>	<b>809 265</b>	<b>2 707 401</b>	<b>609 416</b>	<b>12 440</b>	<b>12 402</b>	<b>3</b>

Noch: **4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	44839	3953	7170	11974	10535
462	Bayreuth .....	43 969	6 833	7 123	10 050	8 707
463	Coburg .....	24 784	1 673	2 879	5 745	5 973
464	Hof .....	27 559	1 865	3 897	7 192	6 540
	<b>Zusammen</b>	<b>141 151</b>	<b>14 324</b>	<b>21 069</b>	<b>34 961</b>	<b>31 755</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	70179	847	3709	9571	16440
472	Bayreuth .....	52 498	935	3 172	7 240	11 587
473	Coburg .....	42 988	511	3 216	7 498	8 753
474	Forchheim .....	56 419	778	3 761	8 698	12 916
475	Hof .....	50 833	597	2 465	8 165	12 533
476	Kronach .....	33 788	346	1 544	4 526	7 600
477	Kulmbach .....	37 542	847	2 508	6 202	8 541
478	Lichtenfels .....	33 507	603	1 879	4 820	7 577
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	40 947	521	2 704	7 717	10 905
	<b>Zusammen</b>	<b>418 701</b>	<b>5 985</b>	<b>24 958</b>	<b>64 437</b>	<b>96 852</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>559 852</b>	<b>20 309</b>	<b>46 027</b>	<b>99 398</b>	<b>128 607</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	22424	1183	2319	5028	6113
562	Erlangen .....	68 671	11 276	11 880	16 829	12 625
563	Fürth .....	68 559	3 534	8 558	19 228	20 180
564	Nürnberg .....	286 915	19 932	43 542	85 407	77 397
565	Schwabach .....	20 577	476	2 165	4 887	4 995
	<b>Zusammen</b>	<b>467 146</b>	<b>36 401</b>	<b>68 464</b>	<b>131 379</b>	<b>121 310</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	89451	1995	5200	12556	19043
572	Erlangen-Höchststadt .....	66 488	1 303	4 239	10 070	14 956
573	Fürth .....	58 812	951	4 710	11 246	15 528
574	Nürnberger Land .....	85 347	1 740	6 339	15 957	21 182
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	48 991	509	2 937	7 079	10 952
576	Roth .....	60 370	686	3 417	8 969	14 244
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	46 655	776	3 211	7 681	10 651
	<b>Zusammen</b>	<b>456 114</b>	<b>7 960</b>	<b>30 053</b>	<b>73 558</b>	<b>106 556</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>923 260</b>	<b>44 361</b>	<b>98 517</b>	<b>204 937</b>	<b>227 866</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

# in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Wohn- nungen	Räume					
Anzahl					100 m²	Anzahl	100 m²	

## Regierungsbezirk Oberfranken

5116	2907	3184	26939	166316	36267	991	883	461
4 802	3 093	3 361	26 834	155 459	34 517	792	664	462
3 799	2 176	2 539	20 405	101 014	22 024	574	460	463
3 788	2 126	2 151	17 390	106 481	23 227	622	581	464
<b>17 505</b>	<b>10 302</b>	<b>11 235</b>	<b>91 568</b>	<b>529 270</b>	<b>116 035</b>	<b>2 979</b>	<b>2 588</b>	

15538	10346	13728	113114	355618	80221	1477	1552	471
10 752	7 762	11 050	91 933	267 612	59 644	1 222	1 222	472
7 939	6 041	9 030	75 765	216 155	47 580	1 009	1 010	473
11 400	7 960	10 906	89 761	280 579	64 036	1 245	1 204	474
10 155	7 220	9 698	80 225	254 474	53 567	1 523	1 523	475
6 884	5 196	7 692	64 437	177 445	37 594	969	980	476
6 983	5 306	7 155	59 670	185 054	40 769	917	921	477
6 897	4 751	6 980	58 239	170 359	37 090	953	964	478
7 674	5 152	6 274	51 336	193 318	40 771	1 155	1 088	479
<b>84 222</b>	<b>59 734</b>	<b>82 513</b>	<b>684 480</b>	<b>2 100 614</b>	<b>461 272</b>	<b>10 470</b>	<b>10 465</b>	
<b>101 727</b>	<b>70 036</b>	<b>93 748</b>	<b>776 048</b>	<b>2 629 884</b>	<b>577 308</b>	<b>13 449</b>	<b>13 053</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

3334	2085	2362	19065	93602	20290	494	457	561
7 154	4 382	4 525	35 676	233 761	53 314	783	646	562
9 109	4 437	3 513	27 355	258 576	57 613	1 155	993	563
30 988	16 421	13 228	103 208	1 029 499	221 489	5 430	4 052	564
3 538	2 379	2 137	17 013	88 424	20 102	445	380	565
<b>54 123</b>	<b>29 704</b>	<b>25 765</b>	<b>202 317</b>	<b>1 703 862</b>	<b>372 808</b>	<b>8 307</b>	<b>6 529</b>	

17660	12918	20079	169560	461603	104768	2603	2644	571
13 696	10 499	11 725	94 411	325 700	75 439	1 292	1 210	572
11 238	7 634	7 505	59 945	268 160	62 329	917	881	573
15 948	11 300	12 881	104 221	398 778	92 250	1 680	1 589	574
9 368	7 071	11 075	93 190	253 884	57 682	1 460	1 513	575
12 690	9 270	11 094	90 419	300 892	69 329	1 199	1 163	576
8 911	6 328	9 097	75 763	231 131	52 567	1 299	1 348	577
<b>89 511</b>	<b>65 020</b>	<b>83 456</b>	<b>687 509</b>	<b>2 240 148</b>	<b>514 363</b>	<b>10 450</b>	<b>10 348</b>	
<b>143 634</b>	<b>94 724</b>	<b>109 221</b>	<b>889 826</b>	<b>3 944 010</b>	<b>887 171</b>	<b>18 757</b>	<b>16 877</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	39982	2389	6224	10388	10788
662	Schweinfurt .....	30 068	1 008	2 854	9 813	9 364
663	Würzburg .....	80 844	10 911	14 592	21 833	17 409
	<b>Zusammen</b>	<b>150 894</b>	<b>14 308</b>	<b>23 670</b>	<b>42 034</b>	<b>37 561</b>

Landkreise

671	Aschaffenburg .....	85089	1172	5445	13419	21901
672	Bad Kissingen .....	53 493	1 003	3 644	8 706	13 225
673	Rhön-Grabfeld .....	39 868	467	2 094	5 575	8 733
674	Haßberge .....	40 487	437	2 060	5 638	8 857
675	Kitzingen .....	45 416	662	2 988	7 155	10 595
676	Miltenberg .....	63 246	740	4 150	10 717	15 906
677	Main-Spessart .....	64 125	891	3 877	9 654	15 152
678	Schweinfurt .....	55 893	585	2 745	8 049	13 635
679	Würzburg .....	80 567	1 756	5 778	12 238	18 322
	<b>Zusammen</b>	<b>528 184</b>	<b>7 713</b>	<b>32 781</b>	<b>81 151</b>	<b>126 326</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>679 078</b>	<b>22 021</b>	<b>56 451</b>	<b>123 185</b>	<b>163 887</b>

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	163363	14304	27606	48544	39909
762	Kaufbeuren .....	23 732	676	3 282	6 209	5 946
763	Kempton (Allgäu) .....	36 214	2 610	5 486	9 469	9 486
764	Memmingen .....	22 567	512	2 460	5 423	6 125
	<b>Zusammen</b>	<b>245 876</b>	<b>18 102</b>	<b>38 834</b>	<b>69 645</b>	<b>61 466</b>

Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	62552	917	4403	9419	12702
772	Augsburg .....	122 404	1 980	8 473	20 358	28 726
773	Dillingen a.d.Donau .....	44 565	708	2 705	5 897	8 878
774	Günzburg .....	60 220	1 307	4 463	9 023	12 186
775	Neu-Ulm .....	88 259	3 844	8 499	17 398	20 675
776	Lindau (Bodensee) .....	44 345	1 424	5 424	10 270	11 417
777	Ostallgäu .....	70 395	1 207	5 648	12 315	15 911
778	Unterallgäu .....	69 873	1 193	4 953	10 324	13 818
779	Donau-Ries .....	63 606	882	4 144	8 891	12 738
780	Oberallgäu .....	84 366	3 122	10 749	19 014	20 387
	<b>Zusammen</b>	<b>710 585</b>	<b>16 584</b>	<b>59 461</b>	<b>122 909</b>	<b>157 438</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>956 461</b>	<b>34 686</b>	<b>98 295</b>	<b>192 554</b>	<b>218 904</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.



# in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Wohn- nungen	Räume					
Anzahl					100 m²	Anzahl	100 m²	

## Regierungsbezirk Unterfranken

4989	2582	2622	21168	150758	34417	919	797	661
3 500	1 663	1 866	14 853	115 942	24 661	525	468	662
7 561	4 116	4 422	35 357	273 088	61 198	1 485	1 126	663
<b>16 050</b>	<b>8 361</b>	<b>8 910</b>	<b>71 378</b>	<b>539 788</b>	<b>120 276</b>	<b>2 929</b>	<b>2 391</b>	
17671	11716	13765	111187	409761	94601	1650	1624	671
10 246	6 987	9 682	79 778	260 239	58 489	1 208	1 240	672
8 133	5 856	9 010	74 274	206 387	45 912	1 131	1 150	673
8 235	6 123	9 137	76 099	210 911	47 805	1 136	1 185	674
9 265	6 285	8 466	69 960	224 478	50 772	1 310	1 438	675
12 350	8 358	11 025	89 788	306 501	69 105	1 656	1 629	676
12 739	9 156	12 656	103 314	320 160	72 417	1 591	1 516	677
11 703	8 187	10 989	89 257	281 656	63 827	1 021	1 096	678
16 231	11 443	14 799	120 286	393 413	89 722	1 438	1 578	679
<b>106 573</b>	<b>74 111</b>	<b>99 529</b>	<b>813 943</b>	<b>2 613 506</b>	<b>592 650</b>	<b>12 141</b>	<b>12 456</b>	
<b>122 623</b>	<b>82 472</b>	<b>108 439</b>	<b>885 321</b>	<b>3 153 294</b>	<b>712 926</b>	<b>15 070</b>	<b>14 847</b>	<b>6</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

17876	8211	6913	54845	568275	122738	1843	1581	761
3 966	1 996	1 657	13 299	94 756	20 460	613	513	762
5 035	2 144	1 984	15 723	133 695	29 880	929	754	763
4 093	2 043	1 911	15 051	93 975	20 315	683	630	764
<b>30 970</b>	<b>14 394</b>	<b>12 465</b>	<b>98 918</b>	<b>890 701</b>	<b>193 392</b>	<b>4 068</b>	<b>3 479</b>	
12694	10080	12337	100473	313211	72621	1142	1244	771
24 476	17 912	20 479	164 643	589 399	133 575	2 348	2 491	772
8 917	7 589	9 871	80 212	229 652	51 246	1 333	1 255	773
11 727	9 668	11 846	95 964	298 653	66 658	1 995	2 034	774
16 726	10 854	10 263	81 238	385 728	87 765	1 610	1 638	775
7 197	4 237	4 376	35 636	185 793	43 472	1 787	1 899	776
13 661	9 980	11 673	94 530	335 807	78 010	3 008	3 284	777
14 410	11 197	13 978	113 580	350 155	81 199	2 934	3 294	778
12 530	9 476	14 945	124 018	330 319	74 529	1 703	1 847	779
14 100	8 237	8 757	70 829	353 961	83 415	3 809	3 884	780
<b>136 438</b>	<b>99 230</b>	<b>118 525</b>	<b>961 123</b>	<b>3 372 678</b>	<b>772 491</b>	<b>21 669</b>	<b>22 870</b>	
<b>167 408</b>	<b>113 624</b>	<b>130 990</b>	<b>1 060 041</b>	<b>4 263 379</b>	<b>965 883</b>	<b>25 737</b>	<b>26 349</b>	<b>7</b>

## 5. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>
1	Bayerischer Untermain .....	100197	194073	184092	60427	86885
2	Würzburg .....	135 222	268 451	265 128	86 766	124 350
3	Main-Rhön .....	126 712	235 555	214 788	85 551	122 862
4	Oberfranken-West .....	168 168	317 760	299 286	111 748	159 932
5	Oberfranken-Ost .....	134 612	248 890	249 321	91 361	125 913
6	Oberpfalz-Nord .....	146 857	270 543	249 410	95 535	136 848
7	Nürnberg .....	282 826	640 949	702 838	188 806	263 634
8	Westmittelfranken .....	124 851	229 345	201 665	87 498	128 274
9	Augsburg .....	219 445	446 290	448 121	159 644	227 367
10	Ingolstadt .....	136 196	257 281	236 506	99 831	146 873
11	Regensburg .....	193 494	378 941	355 209	136 857	203 260
12	Donau-Wald .....	202 592	377 535	336 005	147 370	219 860
13	Landshut .....	139 819	255 942	218 918	109 400	163 953
14	München .....	486 025	1 299 756	1 499 071	316 940	464 454
15	Donau-Ilser .....	136 594	248 341	233 697	103 080	143 457
16	Allgäu .....	116 699	244 902	248 906	73 500	104 210
17	Oberland .....	111 313	228 588	224 839	71 163	104 422
18	Südostoberbayern .....	211 273	424 050	402 490	145 036	213 701
	<b>Bayern</b>	<b>3 172 895</b>	<b>6 567 192</b>	<b>6 570 290</b>	<b>2 170 513</b>	<b>3 140 254</b>

## 6. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				
1	Bayerischer Untermain .....	188317	4301	15819	34524	48595
2	Würzburg .....	270 952	14 220	27 235	50 880	61 478
3	Main-Rhön .....	219 809	3 500	13 397	37 781	53 814
4	Oberfranken-West .....	306 504	8 711	24 158	52 832	69 794
5	Oberfranken-Ost .....	255 604	11 607	21 971	46 978	59 353
6	Oberpfalz-Nord .....	255 425	4 256	16 129	41 806	61 143
7	Nürnberg .....	715 739	39 898	84 850	172 593	181 107
8	Westmittelfranken .....	207 521	4 463	13 667	32 344	46 759
9	Augsburg .....	456 490	18 791	47 331	93 109	102 953
10	Ingolstadt .....	241 029	8 696	21 126	41 027	50 917
11	Regensburg .....	362 549	17 333	34 038	64 086	76 114
12	Donau-Wald .....	345 711	15 203	27 944	56 750	72 215
13	Landshut .....	224 928	6 715	17 573	35 158	42 713
14	München .....	1 525 943	132 451	248 833	375 931	345 064
15	Donau-Ilser .....	240 919	6 856	20 375	42 168	52 804
16	Allgäu .....	259 052	9 039	30 589	57 277	63 147
17	Oberland .....	234 193	8 847	28 550	50 566	54 661
18	Südostoberbayern .....	415 790	14 214	45 532	83 997	93 781
	<b>Bayern</b>	<b>6 726 475</b>	<b>329 101</b>	<b>739 117</b>	<b>1 369 807</b>	<b>1 536 412</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**am 31. Dezember 2023 nach Regionen**
**gebäude**

noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m²	Anzahl				100 m²		Anzahl
24010	48015	48020	15732	58885	74973	28	288	672
28 391	57 550	56 782	19 930	85 116	116 663	135	1 435	4 917
26 130	53 831	52 260	14 978	58 446	76 001	53	415	976
33 361	68 024	66 722	22 925	88 369	117 355	134	1 434	3 461
23 526	45 985	47 052	19 588	75 785	105 988	137	1 207	4 920
33 562	68 637	67 124	17 690	64 497	85 501	70	561	1 250
36 048	71 355	72 096	57 678	302 742	430 828	294	3 219	11 108
23 936	50 461	47 872	13 330	49 725	64 579	87	886	1 716
28 720	58 739	57 440	30 922	158 755	225 586	159	1 430	5 451
21 235	44 966	42 470	15 044	64 878	92 358	86	564	1 847
33 292	70 423	66 584	23 192	102 753	145 781	153	2 505	5 987
34 987	74 341	69 974	20 098	81 871	114 575	137	1 463	4 086
18 424	39 403	36 848	11 916	51 771	70 680	79	814	1 990
55 132	111 592	110 264	113 401	716 213	1 047 000	552	7 497	24 867
18 071	36 101	36 142	15 376	68 247	93 069	67	537	1 406
20 017	40 772	40 034	23 097	99 307	133 837	85	614	1 535
19 214	39 250	38 428	20 879	84 499	114 227	57	417	1 021
34 300	71 282	68 600	31 819	138 201	186 803	118	866	2 051
<b>512 356</b>	<b>1 050 726</b>	<b>1 024 712</b>	<b>487 595</b>	<b>2 350 060</b>	<b>3 295 804</b>	<b>2 431</b>	<b>26 151</b>	<b>79 261</b>

**in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Regionen**
**und Nichtwohngebäuden**

Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche
		Woh- nungen	Räume				
Anzahl					100 m²	Anzahl	100 m²
35010	22656	27412	222143	867020	198123	4225	4050
45 796	31 000	40 343	328 917	1 211 139	274 109	5 824	5 658
41 817	28 816	40 684	334 261	1 075 135	240 694	5 021	5 139
57 573	39 377	54 059	448 660	1 467 486	324 813	7 218	7 054
44 602	30 952	40 141	331 065	1 173 682	254 950	6 283	6 061
51 984	34 923	45 184	374 386	1 250 348	276 621	6 015	6 079
104 361	66 322	66 608	532 248	2 903 790	651 864	12 901	10 914
39 273	28 402	42 613	357 578	1 040 220	235 307	5 856	5 962
76 493	53 268	64 545	524 191	2 030 856	454 709	8 369	8 418
45 423	33 091	40 749	333 208	1 136 566	261 675	4 523	4 394
64 052	45 245	61 681	511 963	1 685 816	386 248	7 340	7 307
61 098	46 382	66 119	550 011	1 663 994	387 350	9 706	9 815
40 616	33 860	48 293	400 423	1 124 850	262 038	6 010	6 096
193 863	115 960	113 841	920 687	5 723 928	1 323 663	26 872	23 908
46 956	33 762	37 998	305 833	1 128 511	255 938	7 222	7 596
43 959	26 594	28 447	230 017	1 104 012	255 236	10 146	10 334
37 908	25 783	27 878	227 471	1 007 998	237 618	9 354	9 030
69 888	48 487	59 891	492 312	1 865 067	438 254	13 300	14 204
1 100 672	744 880	906 486	7 425 374	29 460 418	6 719 211	156 185	152 019

## Abgrenzung der Regionen Bayerns

<b>1 Bayerischer Untermain:</b>	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
<b>2 Würzburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
<b>3 Main-Rhön:</b>	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
<b>4 Oberfranken-West:</b>	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
<b>5 Oberfranken-Ost:</b>	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
<b>6 Oberpfalz-Nord:</b>	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Weizsach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
<b>7 Nürnberg:</b>	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchststadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
<b>8 Westmittelfranken:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
<b>9 Augsburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
<b>10 Ingolstadt:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
<b>11 Regensburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
<b>12 Donau-Wald:</b>	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
<b>13 Landshut:</b>	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
<b>14 München:</b>	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
<b>15 Donau-Ilser:</b>	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
<b>16 Allgäu:</b>	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
<b>17 Oberland:</b>	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
<b>18 Südostoberbayern:</b>	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



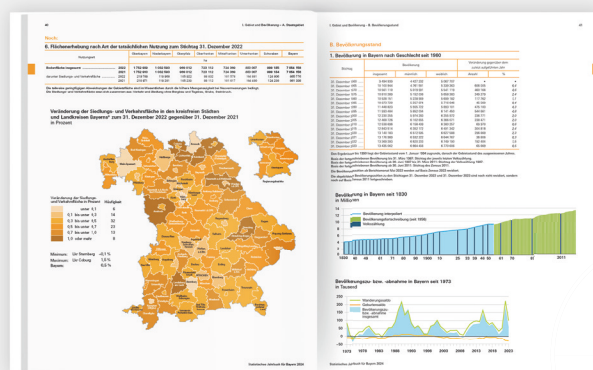
## Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

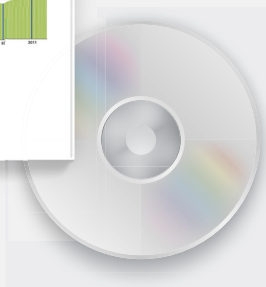
Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



### Preise

Buch .....	39,00 €
Buch + DVD .....	46,00 €
DVD .....	12,00 €
Datei (PDF) .....	12,00 €



## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)